

- 01) Prefeitura Municipal de Tramandaí – Construída em 1983  
Situada na Av. da Igreja, 346 – Bairro Centro  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 1.700,00 m<sup>2</sup>, e área construída com 5 pavimentos no total de 7.975,00 m<sup>2</sup>
- 02) Almoxarifado Central e Centro de Eventos  
Situado na Rua Ernesto Bandeira, 930 – Bairro Centro  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 25.000,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 8.016,00 m<sup>2</sup>  
Centro de Eventos construído em 2004 – área de 4.524,00 m<sup>2</sup>  
Galpão construído em 1993 – área de 2.184,00 m<sup>2</sup>  
Banheiro 1 construído em 2009 – área de 320,00 m<sup>2</sup>  
Banheiro 2 construído em 2009 – área de 120,00 m<sup>2</sup>  
Depósito construído em 2004 – área de 55,00 m<sup>2</sup>  
Almoxarifado Central construído em 2004 – área de 667,00 m<sup>2</sup>  
Casa de madeira construída em 2004 – área de 36,00 m<sup>2</sup>  
Cozinha construída em 1999 – área de 110,00 m<sup>2</sup>
- 03) Ginásio Municipal, Guarda Municipal e Biblioteca e Escola Municipal de Ensino Fundamental Cândido da Rosa  
Situado na rua Maria Furlan Rezende, 34 – Bairro Centro  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 7.000,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 11.266,94 m<sup>2</sup>  
Ginásio Municipal construído em 1984 – área de 10.978,22 m<sup>2</sup>  
Escola Cândido Osório da Rosa construída em 1984 – 288,72 m<sup>2</sup>
- 04) Centro de Convivência do Idoso – Construído em 2009  
Situado na Rua Rebouças, 495 – Bairro Zona Nova  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 421,00 m<sup>2</sup>
- 05) CRAS – Casa da Cidadania – Construída em 2008  
Situada na Rua Cristovão Colombo, 376 – Bairro São Francisco II  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 600,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 364,00 m<sup>2</sup>
- 06) ESF/Parque dos Presidentes – Estratégia Saúde da Família – Construída em 2009  
Situada na Rua Acelino Silva de Aguiar, 362 – Bairro Parque dos Presidentes  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 300,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 147,00 m<sup>2</sup>
- 07) ESF/São Francisco I – Estratégia Saúde da Família – Construída em 2008  
Situada na Rua Eleodoro Franzen, 75 – Bairro São Francisco I  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 450,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 268,00 m<sup>2</sup>
- 08) ESF/Cruzeiro do Sul – Estratégia Saúde da Família – Construída em 2008  
Situada na Rua Antônio de Souza Borba, 111 – Bairro Cruzeiro do Sul  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 330,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 216,00 m<sup>2</sup>

- 09) ESF/Tiroleza – Estratégia Saúde da Família – Construída em 2003  
Situada na Rua Saldanha da Gama, 1130 – Bairro Tiroleza  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 350,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 234,00 m<sup>2</sup>
- 10) ESF/Indianópolis – Estratégia Saúde da Família – Construída em 2009  
Situada na Rua Sidnei Ferri, 1425 – Bairro Indianópolis  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 300,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 192,00 m<sup>2</sup>
- 11) UBS/Barra – Unidade Básica de Saúde – Construída em  
Situada na Avenida Beira Rio, 100 – Bairro Barra  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 250,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 108,00 m<sup>2</sup>
- 12) Subprefeitura, Garagem e UBS Zona Sul  
Sítua-se na Avenida Minas Gerais, 2186 – Zona Sul  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 2.700,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 1.054,95 m<sup>2</sup>  
Subprefeitura construída em 2004 – área de 205,68 m<sup>2</sup>  
UBS Zona Sul construída em 2018 – área de 300,60 m<sup>2</sup>  
Secretaria construída em 1988 – área de 218,67 m<sup>2</sup>  
Garagem construída em 1988 – área de 330,00 m<sup>2</sup>
- 13) UBS/São Francisco II – Unidade Básica de Saúde – Construído em 1998  
Situada na Rua Rebouças, 1936 – Bairro São Francisco II  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 310,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 242,00 m<sup>2</sup>
- 14) Posto SAE – Serviço de Atendimento Especializado e Posto PAI – Posto de Atendimento Integrado  
Situado na Avenida Sahydi Abraão, 281 – Bairro Centro  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 1.200,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 849,00 m<sup>2</sup>  
Posto reformado em 2008 – área de 774,00 m<sup>2</sup>  
Depósito construído em 2008 – área de 45,00 m<sup>2</sup>  
Área de manutenção construída em 2008 – 30,00 m<sup>2</sup>
- 15) UPA – Unidade de Pronto Atendimento – 24 HORAS – construída em 2014  
Situado na Avenida Flores da Cunha esquina Avenida Alberto Pasqualini – Bairro São Francisco II  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 3.760,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 1.198,61 m<sup>2</sup>
- 16) Farmácia Popular  
Situada na Avenida Osvaldo Aranha esquina Avenida Emancipação – Bairro São Francisco I  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 405,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 460,01 m<sup>2</sup>  
Pavimento térreo construído em 2015 – área de 222,03 m<sup>2</sup>  
2º Pavimento construído em 2015 – área de 237,98 m<sup>2</sup>

- 17) CAPS – Centro de Atenção Psicossocial  
Situado na rua Vergueiros, 234 – Bairro Zona Nova  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 1.174,08 m<sup>2</sup>, e área construída de 659,67 m<sup>2</sup>  
Prédio 01 construído em 2013 – área de 364,07 m<sup>2</sup>  
Prédio 02 construído em 2013 – área de 295,60 m<sup>2</sup>
- 18) Escola Municipal de Ensino Fundamental Dom Pedro I  
Situada na Avenida João de Magalhães, 2084 – Bairro São Francisco II  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 3.000,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 2.388,00 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 1994 – área de 1.920,00 m<sup>2</sup>  
Ginásio da Escola construído em 1994 – área de 468,00 m<sup>2</sup>
- 19) Escola Municipal de Ensino Fundamental Ereneo Scopel Rapaki  
Situada na Avenida Alberto Pasqualini, 780 – Bairro São Francisco II  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 6.500,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 3.217,00 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 2003 – área de 2.376,00 m<sup>2</sup>  
Ginásio da Escola construído em 2003 – área de 589,00 m<sup>2</sup>  
Anexo da Escola construído em 2012 – área de 252,00 m<sup>2</sup>
- 20) Escola Municipal de Ensino Fundamental General Luiz Dêntice  
Situada na Rua Pernambuco, 1008 – Bairro São José  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 3.000,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 3.234,00 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 2003 – área de 2.554,00 m<sup>2</sup>  
Ginásio da Escola construído em 2003 – área de 680,00 m<sup>2</sup>
- 21) Escola Municipal de Ensino Fundamental Indianópolis  
Situada na Rua Otávio Rodolfo dos Santos, 865 – Bairro Indianópolis  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 5.990,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 2.040,00 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 2002 – área de 924,00 m<sup>2</sup>  
Ginásio da Escola construído em 1988 – área de 494,00 m<sup>2</sup>  
Cobertura da Escola construída em 2014 – área de 622 m<sup>2</sup>
- 22) Escola Municipal de Ensino Fundamental Jorge Enéias Sperb  
Situada na Rua dos Cravos, 668 – Bairro Jardim Atlântico  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 1.200,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 538,22 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 1994 – área de 368,22 m<sup>2</sup>  
Prédio da Nova Escola construído em 2015 – área de 170,00 m<sup>2</sup>
- 23) Escola Municipal de Ensino Fundamental Luiz Manoel da Silveira  
Situada na Estrada Municipal da Estância, 10.665 – Distrito de Estância Velha  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 600,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 270 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 2003 – área de 270,00 m<sup>2</sup>

- 24) Escola Municipal de Ensino Fundamental Marechal Castelo Branco  
Situada na Rua Saldanha da Gama, 1630 – Bairro Tiroleza  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 1.300,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 1.556,00 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 2003 – área de 1.220,00 m<sup>2</sup>  
Ginásio da Escola construído em 2003 – área de 336,00 m<sup>2</sup>
- 25) Escola Municipal de Ensino Fundamental Nossa Senhora das Dores  
Rua Antônio Fernando da Costa, 1622 – Bairro La Barra  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 2.500,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 1.943,00 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 2003 – área de 1.240 m<sup>2</sup>  
Ginásio da Escola construído em 2003 – área de 703,00 m<sup>2</sup>
- 26) Escola Municipal de Ensino Fundamental São Francisco de Assis  
Situada na Avenida Emancipação, 2801 – Bairro São Francisco I  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 3.500,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 2.722,00 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 1996 – área de 2.176,00 m<sup>2</sup>  
Ginásio da Escola construído em 1996 – área de 546,00 m<sup>2</sup>
- 27) Escola Municipal de Ensino Fundamental Thomáz José Luiz Osório  
Situada na Avenida Fernandes Bastos, 4645 – Bairro Indianópolis  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 2.700,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 1.664,00 m<sup>2</sup>  
Prédio da Escola construído em 2002 – área de 926,00 m<sup>2</sup>  
Ginásio da Escola construído em 2002 – área de 736,00 m<sup>2</sup>
- 28) Escola Municipal de Ensino Infantil Amor Perfeito – Construída em 1998  
Situada na Avenida Beira Rio, 469 – Bairro Barra  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 2.000,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 737,00 m<sup>2</sup>
- 29) Escola Municipal de Ensino Infantil Criança Feliz – Construída em 2004  
Situada na rua João Pessoa, 860 – Bairro Centro Lagoa  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 500,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 388,00 m<sup>2</sup>
- 30) Escola Municipal de Ensino Infantil Estrela do Mar – Construída em 2002  
Situada na rua Vergueiros, 684 – Bairro Zona Nova  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 3.500,00m<sup>2</sup>, e área construída de 774,00 m<sup>2</sup>
- 31) Escola Municipal de Ensino Infantil Mundo Encantado – Construída em 1999  
Situada na rua Dois, 170, Bairro Litoral  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 1.400,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 450,00 m<sup>2</sup>
- 32) Escola Municipal de Ensino Infantil Peixinho Dourado – Construída em 2014  
Situada na rua Sidnei Ferri, 1040 – Bairro Indianópolis

- Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 620,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 442,18 m<sup>2</sup>
- 33) Escola Municipal de Ensino Infantil Sonho de Criança – Construída em 2015  
Situada na rua Marechal Floriano Peixoto, 1179 – Bairro Parque dos Presidentes  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 3.800,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 1.118,48 m<sup>2</sup>
- 34) Campo Municipal Eluzardo Caetano da Silva  
Situado na Rua Alvino Willianes Filho, S/N – Bairro Cruzeiro do Sul  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 12.000,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 50,00 m<sup>2</sup>  
Arquibancada construída em 1998 – área construída de 50,00 m<sup>2</sup>
- 35) Campo Municipal Matias Bittencourt  
Situado na Avenida Fernandes Bastos, 3181 – Recanto da Lagoa  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 21.900,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 1.176,00 m<sup>2</sup>  
Vestiário – área construída de 132,00 m<sup>2</sup>  
Arquibancada – área construída de 1.044,00 m<sup>2</sup>
- 36) Usina de Asfalto – Construída em 1988  
Situada na Rua São Jerônimo, 473 – Bairro Oásis Sul  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 9.500,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 1.179,00 m<sup>2</sup>
- 37) Cemitério Municipal  
Situado na Rua Mário Totta esquina Avenida Alberto Pasqualini – Bairro São Francisco II  
Terreno Próprio – Consiste em um terreno com área de 26.000,00 m<sup>2</sup>
- 38) Canil Municipal  
Situado na Estrada da Estância s/nº, Distrito de Estância Velha  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 400,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 223,00 m<sup>2</sup>  
Canil construído em 2004 – área de 176,00 m<sup>2</sup>  
Guarita construída em 2004 – área de 20,00 m<sup>2</sup>  
Depósito construído em 2009 – área de 27,00 m<sup>2</sup>
- 39) Centro de Esportes Affonso Penna Kuri – Construído em 1998  
Situado na Rua Maranhão, 1468 – Bairro Zona Nova Sul  
Prédio Próprio – Consiste em um terreno com área de 1.900,00 m<sup>2</sup>, e área construída de 1.330,38 m<sup>2</sup>

## IMÓVEIS ALUGADOS

- 01) Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social  
Situada na Avenida Fernandes Bastos, 1186 – Bairro Tiroleza  
Contrato N° 034/2016
- 02) Central de Veículos Municipal  
Situada na RS 030, S/N° – Bairro Cruzeiro do Sul  
Contrato N° 075/2017 e N° 076/2017
- 03) Fumam e Compras  
Rua Deodoro Ritter, n° 449, Sala 01 – Centro  
Contrato N° 265/2014
- 04) Secretaria Municipal de Meio Ambiente  
Rua Deodoro Ritter, n° 449, Sala 02 – Centro  
Contrato N° 084/2018
- 05) Secretaria da Administração  
Rua Deodoro Ritter, n° 449, Sala 202 – Centro  
Contrato N° 087/2015
- 06) Curral Municipal  
Rua Angélica Diehl, S/N° – Bairro Humaitá  
Contrato N° 050/2017
- 07) CAPE – Centro de Atendimento Preventivo ao Educando  
Rua Egon Hoffmeister, 678 – Bairro São Francisco  
Contrato N° 145/2015
- 08) Pavilhão de armazenamento de bens para leilão  
Rua Siqueira Campos, 444 - Centro  
Contrato N° 095/2016
- 09) CREAS – Centro de Referência Especializado de Assistência Social  
Avenida Militão de Almeida, 623 – Bairro São José  
Contrato 076/2019
- 10) Anexo da Escola Municipal de Ensino Fundamental Jorge Eneas Sperb  
Rua das Orquídeas, 711 – Bairro Jardim Atlântico  
Contrato N° 025/2019
- 11) Escola Municipal de Ensino Infantil Rosa dos Ventos  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 1179 – Bairro Parque dos Presidentes  
Contrato N° 005/2014
- 12) Casa da Criança  
Rua Flores da Cunha, 1248 – Centro  
Contrato N° 086/2019